



Comune di Serramonacesca

(Provincia di Pescara)

UFFICIO TRIBUTI

TRIBUTI COMUNALI ANNO 2017

Delibera Consiglio Comunale n. 05 del 30.03.2017 - Aliquote IMU 2017

Delibera Consiglio Comunale n. 06 del 30.03.2017 - Aliquote TASI 2017

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU	TASI	DETRAZIONE IMU
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sotto specificate classificazioni - Aliquota base	9,50	1,10	
Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D - Aliquota base 7,60 x mille riservata allo Stato e la differenza riservata al Comune	9,50	1,10	
Unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà da cittadini italiani iscritti all'AIRE (non pensionati) che risiedono o hanno dimora per più di sei mesi all'anno all'estero, purché non locate Aliquota agevolata	4,60	0,00	
Unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà da cittadini italiani iscritti all'AIRE (pensionati) che risiedono o hanno dimora per più di sei mesi all'anno all'estero, purché non locate.	0,00	0,00	
Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. Art.1, comma 10, della L.208/2015. (Riduzione 50% della base imponibile , a condizione che il contratto di comodato sia registrato)	4,60	0,00	
Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. Contribuenti non in possesso dei requisiti di cui all'art 1, comma 10, della L. 208/2015 (Senza riduzione 50% della base imponibile), a condizione che il contratto di comodato sia registrato	4,60	0,00	
Aree fabbricabili	7,60	0,00	
Abitazione principale e relative pertinenze - Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9	4,00	2,50	200,00
Abitazione principale e relative pertinenze escluse le Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9		0,00	
Abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata		0,00	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	1,00	

RESIDENTI AIRE PENSIONATI	Secondo quanto previsto dal decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis si informano tutti i pensionati cittadini AIRE che <i>A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente abitata ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare, si dispone quindi, l'esenzione IMU e dal 2016 l'esenzione TASI, mentre per la TARI è applicata, la riduzione dell'aliquota in misura ridotta di due terzi.</i> A tal fine si precisa che l'agevolazione riguarda: <ul style="list-style-type: none">- Una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto;- L'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato;- Deve essere posseduta da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, iscritti AIRE;- Gia pensionati nei Paesi di residenza
COMODATI D'USO GRATUITI	Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - <u>G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70</u>) sono state apportate importanti variazioni alla IUC: <ul style="list-style-type: none">- IMU su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10): la riduzione della base imponibile del 50% prevista dall'art 13 comma 3 della L.214/2011 viene applicata, ai sensi dell'art 1, comma 10 della Legge di Stabilità 2016 anche alle unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimorabili abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possiede nello stesso comune un altro immobile abitabile a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»: <u>Il contratto di comodato va stipulato e registrato in forma scritta presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate (D.P.R. 131/86, art. 5, d. T.U.I.R. - Testo Unico Imposte di Registro)</u> e consegnata copia al Comune.
ABITAZIONE PRINCIPALE	TASI Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

- 1) I terreni agricoli sono esenti in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 984 del 27.12.1977;
- 2) Per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n 10 del 08.09.2014;
- 3) Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

3912	IMU su abitazione principale e pertinenze – Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9
3916	IMU su aree fabbricabili
3918	IMU su altri fabbricati (compresi iscritti AIRE non pensionati e Uso gratuito)
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota STATO 7,60 x mille
3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota COMUNE 1,90 x mille
3958	TASI Abitazioni Principali e relative pertinenze – Cat. Catastale A/1 - A/8 - A/9
3959	TASI Fabbricati rurali ad uso strumentale
3961	TASI Altri fabbricati (compreso Categorie D)
1649	CODICE COMUNE

SCADENZE

Per l'IMU l'ACCONTO va versato entro il 16 Giugno 2017, il SALDO va versato entro il 16 Dicembre 2017.

Per la TASI l'ACCONTO va versato entro il 16 Giugno 2017, il SALDO va versato entro il 16 Dicembre 2017.

Il Contribuente non è tenuto al versamento dell'Imposta qualora l'importo annuale dovuto sia inferiore o uguale a € 8,00

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico tutti i Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 Tel 085-859126.

IL SINDACO
Marinelli Franco

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marilena Di Nizio