



Comune di Serramonacesca (Prov di Pescara)

Via G. Marconi n. 2 - CAP 65020 - Tel. 085/859126-859416 - Fax 085/859761
Partita IVA : 00219620689 - E-mail: comune@comune.serramonacesca.pe.it

SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 1724

del 17 GIU. 2024

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI N.1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N 11 del 29/04/2024.

Ente alienante: Comune di Serramonacesca – Via G. Marconi, 2.

Serramonacesca (PE) - Tel. 085/859126 - Fax 085/859761.

Descrizione degli immobili:

N.1 (uno) immobile comunale sito in Garifoli, con annessa area di pertinenza (come da allegata planimetria) identificato in catasto foglio di mappa 11 particella 506 sub 2 - di vani 1,5. Prezzo a base d'asta € 5.000,00 (cinquemila/00).

- Criteri di aggiudicazione:

l'asta pubblica sarà tenuta con il metodo delle schede segrete, di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.

L'aggiudicazione degli immobili sarà effettuata al miglior offerente.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Saranno ammesse offerte per procura ex artt.26 e 27 R.D. 454/1909.

Nel caso di offerte uguali si procederà seduta stante al sorteggio.

Si precisa che saranno escluse offerte in ribasso percentuale rispetto al valore a base d'asta.

- Patti e condizioni di aggiudicazione:

L'immobile è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresa l'area di pertinenza (come da planimetria allegata) ed eventuali oneri attivi e passivi e servitù apparenti e non apparenti, stato che il partecipante alla gara accetta preventivamente, come è comunque desumibile dalla sua

partecipazione alla gara previa esplicita dichiarazione di accettazione delle presenti condizioni. La vendita si intende comprensiva della quota di tutte le parti comuni. L'aggiudicazione al miglior offerente avviene per il prezzo offerto al netto delle eventuali imposte di legge e tasse applicabili. Le spese di stipulazione del contratto, nonché tutte le spese comunque conseguenti alla suddetta stipulazione, compresa la spesa necessaria per la redazione del tipo di frazionamento relativo all'area di pertinenza, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa.

■ **Termine di ricezione delle offerte:**

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Serramonacesca, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 17/07/2024, oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostituiva o aggiuntiva di offerta precedente.

■ **Indirizzo al quale inviare le offerte:**

Le offerte dovranno essere consegnate a mezzo di raccomandata A.R oppure a mano mediante deposito presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Serramonacesca (Pe) – Via G. Marconi, 2,

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione alienante non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile dal servizio postale. In caso di recapito a mezzo di servizio postale pubblico o privato, non farà fede la data di invio, ma unicamente quella di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune di Serramonacesca.

■ **Modalità di redazione dell'offerta:**

In una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura: "Pubblico incanto per l'alienazione di immobile di proprietà comunale sito in Via Garifoli, nonché i dati dell'offerente, dovranno essere inseriti a pena di esclusione:

- 1) Una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, DPR 28.12.2000, n. 445 (sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore) e redatta obbligatoriamente compilando l'allegato modulo A), da cui risultino, tra l'altro;
 - i dati anagrafici e fiscali del soggetto concorrente;

- l'accettazione dei patti e delle condizioni di aggiudicazione di cui al presente bando;
 - l'impegno al perfezionamento della compravendita entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta inviata dall'Amministrazione aggiudicatrice a mezzo A.R.
- 2) Cauzione pari a 1/10 del valore a base d'asta, (€ 500,00) prestata mediante assegno circolare intestato a Comune di Serramonacesca oppure mediante ricevuta della Tesoreria Comunale, comprovante il deposito della medesima somma.
- 3) Originale della procura speciale (nel caso di offerta presentata da procuratore);
- 4) L'offerta, in carta legale, o resa legale, espressa in cifre e in lettere e sottoscritta dal soggetto concorrente, redatta obbligatoriamente compilando l'allegato modulo B);

■ Operazioni di gara:

Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Palazzo Municipale di Serramonacesca il giorno 18 Luglio 2024 a partire dalle ore 16.00.

■ Altre indicazioni:

L'esito dell'asta sarà immediatamente impegnativo per l'offerente, mentre lo sarà per il Comune di Serramonacesca ad avvenuta approvazione del verbale d'asta. Il deposito cauzionale sarà valutato per l'aggiudicatario, in sede di stipula del contratto, a titolo di anticipato pagamento del prezzo. Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la stipulazione dell'atto di acquisto, la somma sarà incamerata dal Comune di Serramonacesca. I rimanenti 9/10 del valore di aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio della facoltà di pagamento rateizzato, saranno versati alla stipula dell'atto notarile, che dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della richiesta inviata dall'Amministrazione aggiudicatrice a mezzo A.R.

La documentazione relativa agli immobili in vendita è consultabile presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Serramonacesca, negli orari d'ufficio.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Blasioli;

Serramonacesca li, 17/06/2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Paolo Blasioli)

