



Comune di Serramonacesca (Prov di Pescara)

Via G. Marconi n. 2 - CAP 65020 - Tel. 085/859126-859416 - Fax 085/859761
Partita IVA : 00219620689 - Email: comuneserramonacesca@libero.it

UFFICIO TRIBUTI

TRIBUTI COMUNALI ANNO 2014

Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 08.09.2014 - Approvazione Regolamento Comunale IUC
Delibera Consiglio Comunale n. 11 del 08.09.2014 - Aliquote IMU 2014
Delibera Consiglio Comunale n. 12 del 08.09.2014 - Aliquote TASI 2014

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU	TASI	DETRAZIONE IMU
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sotto specificate classificazioni - Aliquota base	9,50	1,10	
Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D - Aliquota base 7,60 x mille riservata allo Stato e la differenza riservata al Comune	9,50	1,10	
Unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà da cittadini italiani iscritti all'AIRE che risiedono o hanno dimora per più di sei mesi all'anno all'estero, purché non locate. Aliquota agevolata	4,60	0,00	
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta (Genitori e Figli) che la utilizzano come abitazione principale. Il comodato deve risultare da scrittura privata depositata presso l'Ente. Aliquota agevolata	4,60	0,00	
Aree fabbricabili	7,60	0,00	
Abitazione principale e relative pertinenze - Cat. catastale A/1 - A/8 - A/9	4,00	2,00	200,00
Abitazione principale e relative pertinenze escluse le Cat. catastale A/1 - A/8 - A/9		2,00	
Abitazione principale e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata		2,00	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	1,00	

- 1) IMU sull'abitazione principale è stata soppressa, tranne per le categorie catastali A/1 - A/8 - A/9;
- 2) I terreni agricoli sono esenti in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 984 del 27.12.1977;
- 3) Per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n 10 del 08.09.2014;
- 4) Le imposte vanno versate mediante F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

3912	IMU su abitazione principale e pertinenze - Cat. catastale A/1 - A/8 - A/9
3916	IMU su aree fabbricabili
3918	IMU su altri fabbricati (compresi iscritti AIRE e Uso gratuito)
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota STATO 7,60 x mille
3930	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- Quota COMUNE 1,90 x mille

3958	TASI Abitazioni Principali e relative pertinenze
3959	TASI Fabbricati rurali ad uso strumentale
3961	TASI Altri fabbricati (compreso Categoria D)

I649	CODICE COMUNE
-------------	---------------

SCADENZE

Per l'**IMU** la rata a **SALDO** va versata entro il **16 Dicembre 2014**.

Per la **TASI** la rata di **ACCONTO** è da versare entro il **16 Ottobre 2014**, la rata a **SALDO** va versata entro il **16 Dicembre 2014**.

E' ammesso il versamento **TASI** in un'unica soluzione entro il **16 Ottobre 2014**.

TARI (Tassa Rifiuti)

Dal 1 Gennaio 2014 è stata istituita la TARI (Tassa Rifiuti) in sostituzione della TaRSU (Tassa Rifiuti Solidi Urbani). Il Comune invierà ai contribuenti i moduli di pagamento precompilati sulla base delle nuove tariffe che saranno deliberate prima dell'approvazione del Bilancio 2014, prevista ad oggi entro il 30/09/2014.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico tutti i Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

IL SINDACO
Marinelli Franco

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marilena Di Nizio